

LIVE IN A MOBILE HOME COMMUNITY?



EVICIONS

- Right to **10 days** to correct lease violation for not paying rent before getting notice to vacate.
- Right to **60 days notice** if your landlord does not want to renew your lease.
- Right to **appear in front of a judge** if your landlord files an eviction.



COMMUNITY RULES

- Rules can't be **unreasonable & ridiculous** (arbitrary & capricious) & must be in writing.
- Landlord must give **30 days written notice** before changing rules.
- If a rule change requires residents to spend more than \$25, then the requirement changes to **90 days written notice**.
- You have the right to hold community meetings.

MANAGEMENT RESPONSIBILITY

- Park managers can only enter a Mobile Home unit **if a resident permits entry**.
- Park managers have to keep **common areas** clean and usable.
- Park managers must provide an initial lease term of at least **six months**.
- Park managers must provide **written receipt** for all cash rental payments.
- You have a right to not be retaliated against by management.



Low-Income individuals & families can apply for free legal services from Texas RioGrande Legal Aid
833-329-8752



Learn more about your rights & community resources at www.bastaaustin.org



BUSCANDO ACCIÓN Y SOLIDARIDAD QUE TRANSFORME EL ARRENDAMIENTO
¡BASTA!
BUILDING AND STRENGTHENING TENANT ACTION

Disclaimer: Flyer is for educational purposes and should not be substituted for legal advice

¿VIVE EN UN PARQUE DE CASAS MÓVILES?



EL DESALOJO

- Tiene el derecho a **10 días** para resolver una violación del contrato por no pagar el alquiler antes de que le den un aviso de desocupación (notice to vacate en inglés).
- Tiene el derecho de que el gerente le avise con **60 días** de anticipación si no quiere renovar su contrato.
- Tiene el derecho de **aparecer en frente de un juez** si le presentan una demanda de desalojo.



REGLAS DE LA COMUNIDAD

- Las reglas de comunidad no pueden ser **ridículas o irrazonables** (arbitrarias ni caprichosas) y deben estar escritas.
- Tiene el derecho a un aviso por escrito **30 días** antes de que el gerente cambie las reglas de comunidad. Si los residentes tienen que gastar más de \$25 por el cambio, cambia a **90 días** de anticipación.
- Tiene el derecho de tener juntas comunitarias.

RESPONSABILIDADES DE LA GERENCIA

- Los gerentes solo pueden entrar a una traila si **el residente lo permite**.
- Los gerentes deben mantener las **áreas comunes** limpias y usables.
- Los gerentes deben darle un contrato inicial de por lo menos **6 meses**.
- Los gerentes deben darle un **recibo escrito** por todos los pagos de renta en efectivo.
- Tiene el derecho de no sufrir represalias de los gerentes.



Las personas y las familias de bajos ingresos pueden solicitar servicios legales gratuitos con Texas RioGrande Legal Aid llamando al 833-329-8752



Más información sobre sus derechos y recursos comunitarios en www.bastaaustin.org



BUSCAMOS ACCIÓN Y SOLIDARIDAD QUE
TRANSFORME EL ARRENDAMIENTO
iBASTA!
BUILDING AND STRENGTHENING
TENANT ACTION

Advertencia: este volante es para fines educativos y no reemplaza la asesoría legal.